



# Bilan location saisonnier 1<sup>er</sup> trimestre 2021

Château-Gaillard Les Andelys©ADT27, JF Lange

*l'Eure* )  
AGENCE DE  
DÉVELOPPEMENT  
TOURISTIQUE

## Outil Liwango

---

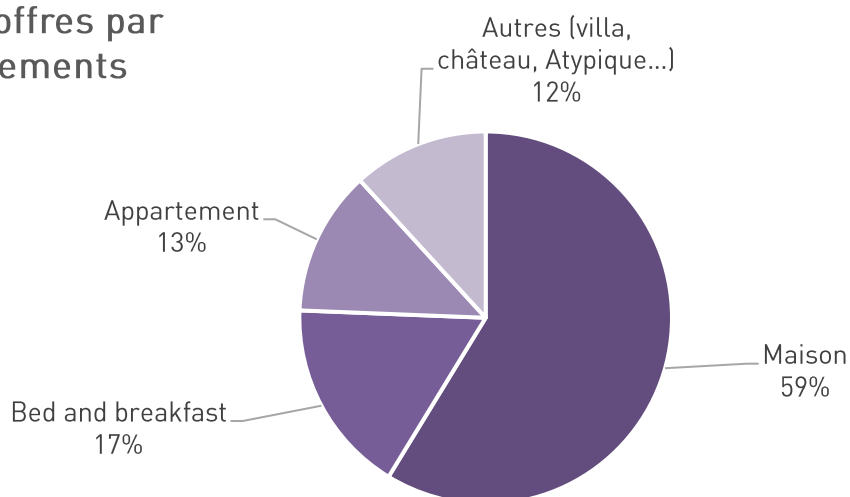
Liwango est un baromètre de l'activité des hébergements touristiques loués sur les plateformes d'hébergements touristiques entre particuliers (Airbnb & Abritel). L'outil analyse les données sur ces plateformes toute l'année et les restitue sous forme de tableaux de bord interactifs en ligne.

## L'offre

---

Sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2021, l'offre en hébergement dans l'Eure est majoritairement constituée de 75% de logements entiers et 25% de chambres privées. 81% de ces offres sont présentes sur le site Airbnb.

### Répartition des offres par type d'hébergements



85% des hébergements offrent une connexion internet et/ou wifi.



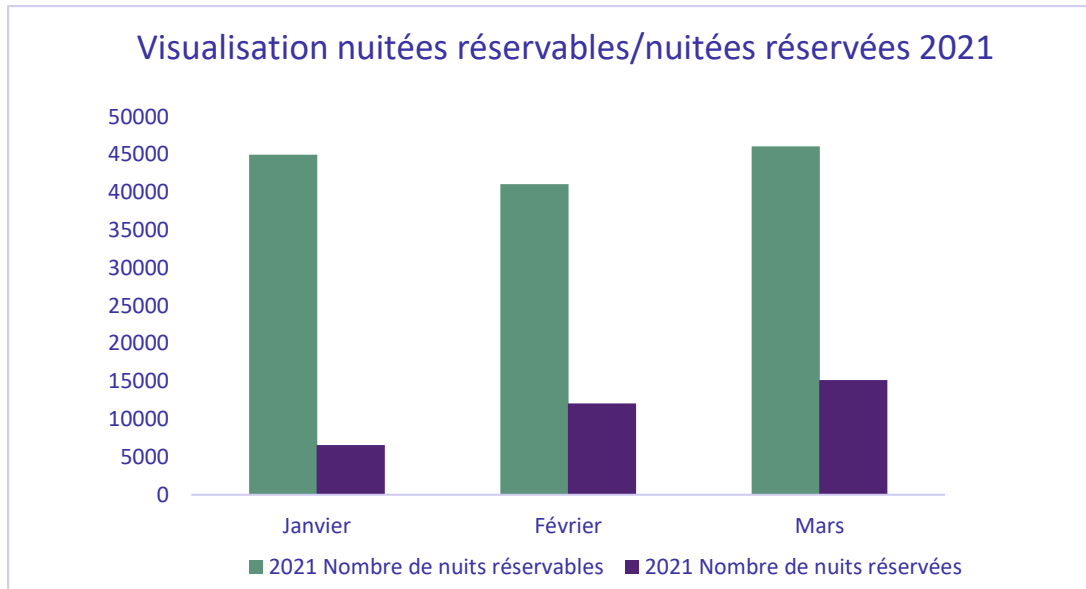
36% des hébergements sont adaptés pour les familles.



16% des logements sont équipés d'une piscine.

# La fréquentation

## 1/ Les nuitées



En 2021 sur le 1<sup>er</sup> trimestre le pourcentage de nuitées réservées par rapport aux nuitées réservables était de 25% contre seulement 14% sur le même trimestre en 2020.

La fréquentation maximale potentielle\* (nombre de nuitées) en 2021 sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2021 est de 186 424 nuitées contre 95 159 nuitées en 2020.

33 822 nuitées ont été réservées (1 logement = 1 nuit) sur les trois premiers mois de 2021 contre 17 295 en 2020.

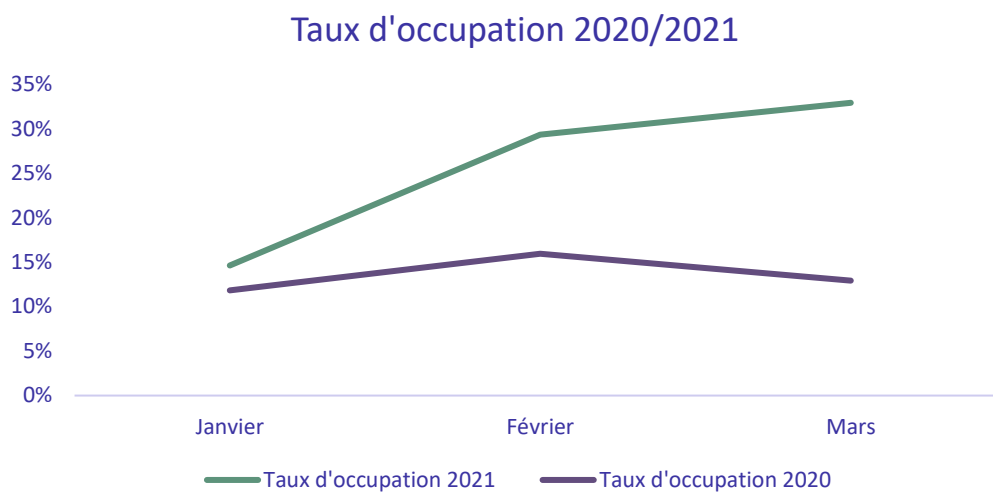
La durée moyenne de séjour sur cette période est de 4 jours.

\* La fréquentation maximale potentielle est une fréquentation extrapolée à partir des logements réservés et de leur capacité totale.

## 2/ L'antériorité de réservation

43% des réservations se font une semaine à un mois à l'avance et 33% sont réalisées une semaine avant la date de début du séjour. Les réservations de dernières minutes restent importantes notamment dans le contexte actuel de crise sanitaire.

### 3/ Le taux d'occupation



Le taux d'occupation est de **25,5%** ; on note que ce taux est meilleur sur le début d'année 2021 que sur 2020. Sur la courbe de 2020 on voit très nettement la cassure de la courbe au mois de mars à partir du confinement.



## Le taux d'occupation par EPCI

CC Lyons Andelle	20%
CA Seine Eure	32%
CC Vexin Normand	27%
CA Seine Normandie Agglomération	22%
CA Evreux Portes de Normandie	33%
CC Pays de Conches	21%
CC Pays du Neubourg	31%
CC Interco Normandie Sud Eure	21%
CC Intercom Bernay Terres de Normandie	22%
CC Pont-Audemer Val de Risle	24%
CC Lieuvin Pays d'Auge	22%
CC Roumois Seine	<b>30%</b>
CC Pays Honfleur Beuzeville (commune du 27 seulement)	<b>26%</b>