



Bilan location saisonnnière Été 2021

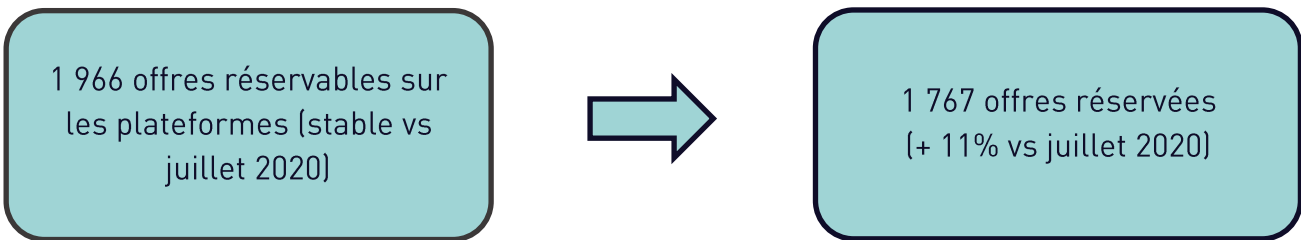
Van Life © Max Coquard, Bestjobers

l'Eure)
AGENCE DE
DÉVELOPPEMENT
TOURISTIQUE




Outil Liwango


Pour rappel Liwango est un baromètre de l'activité des hébergements touristiques loués sur les plateformes d'hébergements touristiques entre particuliers (Airbnb & Aritel). L'outil analyse les données sur ces plateformes toute l'année et les restitue sous forme de tableaux de bord interactifs en ligne.

Juillet 2021



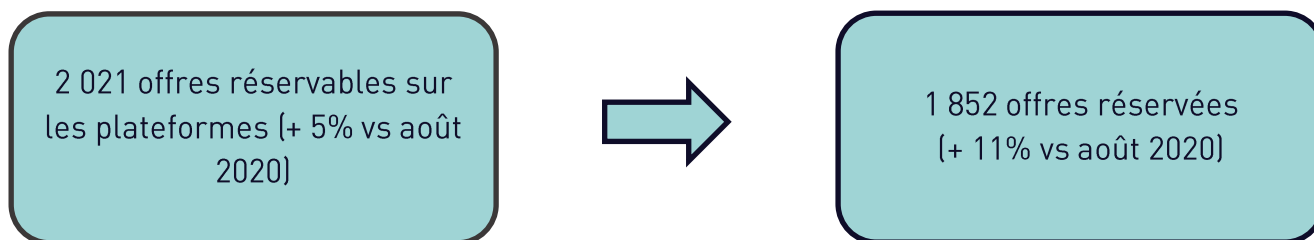
Belle progression du taux d'occupation moyen qui a atteint 60% en juillet 2021 (+ 20% vs juillet 2020). Cela représente une hausse de 23% des nuitées soit 32 234 nuits réservées. Toutefois, le nombre de nuits annulées a été plus important cette année qu'en juillet 2020 (962 nuits contre 699).

| | |
|---|---|
|  | Durée moyenne de séjour : 3,87 jours |
|  | 43% des réservations ont été effectuées entre 1 à 3 mois avant le début du séjour et 41% entre 1 semaine à 1 mois avant le début du séjour. |
|  | Le chiffre d'affaires généré en juillet (incluant les frais de la plateforme de vente) est de 4 806 441 € contre 3 567 479 € en 2020. Le revenu moyen par location* est estimé à 2 868 €/logement . |

 323 avis ont été postés en juillet 2021 avec une note moyenne de 4,75/5. 50% de ces avis sont déposés par les clientèles d'Île-de-France, suivis par les Hauts-de-France. 24% des avis ont été déposés par des clientèles étrangères notamment les Belges et Néerlandais.

*Revenu estimé par rapport au CA généré par les logements entiers et le nombre de logements entiers réservables.

Août 2021



Le taux d'occupation est de 68% ce qui représente une hausse de 11% par rapport à août 2020. 36 996 nuits ont été réservées soit + 20% comparé à la même période l'an passé. De plus, nous notons une légère baisse du nombre de nuits annulées (1 155 nuits contre 1 230 en 2020).



Durée moyenne de séjour : 3,95 jours



39% des réservations ont été effectuées entre 1 à 3 mois avant le début du séjour et 37% entre 1 semaine à 1 mois avant le début du séjour.



Le chiffre d'affaires généré en juillet (incluant les frais de la plateforme de vente) est de 5 439 282 € contre 4 452 632 € en 2020.

Le revenu moyen par location* est estimé à **3 151 €/logement**.



193 avis ont été postés en juillet 2021 avec une note moyenne de 4,73/5.

51% de ces avis sont déposés par les clientèles d'Île-de-France.

25% des avis ont été déposés par des clientèles étrangères parmi elle : les Pays-Bas (40%) et la Belgique (22%).

*Revenu estimé par rapport au CA généré par les logements entiers et le nombre de logements entiers réservables.

Taux d'occupation par territoire

| Communautés de Communes | Juillet | Août |
|---|---------|------|
| CC Lyons Andelle | 52% | 59% |
| CA Seine Eure | 65% | 66% |
| CC Vexin Normand | 57% | 58% |
| CA Seine Normandie Agglomération | 55% | 62% |
| CA Evreux Portes de Normandie | 59% | 63% |
| CC Pays de Conches | 56% | 60% |
| CC Pays du Neubourg | 66% | 74% |
| CC Interco Normandie Sud Eure | 52% | 60% |
| CC Intercom Bernay Terres de Normandie | 67% | 72% |
| CC Pont-Audemer Val de Risle | 60% | 74% |
| CC Lieuvin Pays d'Auge | 61% | 71% |
| CC Roumois Seine | 64% | 72% |
| CC Pays Honfleur Beuzeville (commune du 27 seulement) | 72% | 80% |