

l'Eure)

AGENCE DE
DÉVELOPPEMENT
TOURISTIQUE

GÎTES ET CHAMBRES D'HÔTES PRÉSENTS
SUR AIRBNB ET ABRITEL



Liwango

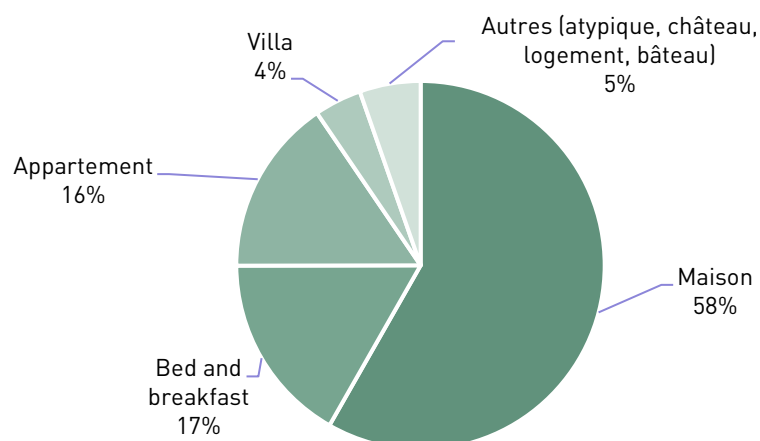
Liwango est un baromètre de l'activité des hébergements touristiques loués sur les plateformes de location entre particuliers (Airbnb & Abritel). L'outil analyse les données sur ces plateformes toute l'année et les restitue sous forme de tableaux de bord interactifs en ligne.

L'offre

76% des logements proposés sont composés de logements entiers contre 23% de chambres privées. Ces offres sont principalement présentes sur Airbnb (82% contre 14% sur Abritel et 6 % sur les deux plateformes).

40% des logements proposent une capacité entre 4 et 6 lits.

Répartition des offres par type d'hébergement



85% des hébergements offrent une connexion internet et/ou wifi.



80% des hébergements possèdent un téléviseur.



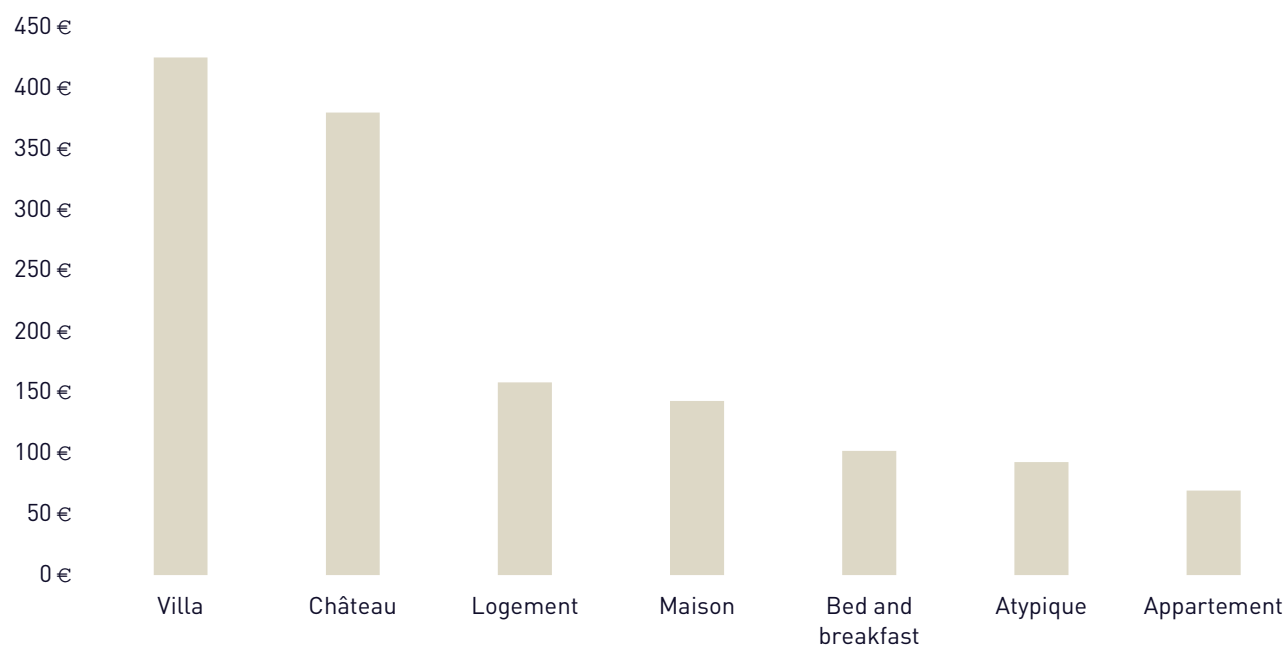
38% des hébergements sont adaptés pour les familles.



15% des logements sont équipés d'une piscine.

Le prix moyen par nuit sur 2021 est de **138 €** (153 € pour les logements entiers et 70 € pour les chambres).

Prix moyen de la nuit par type d'hébergement

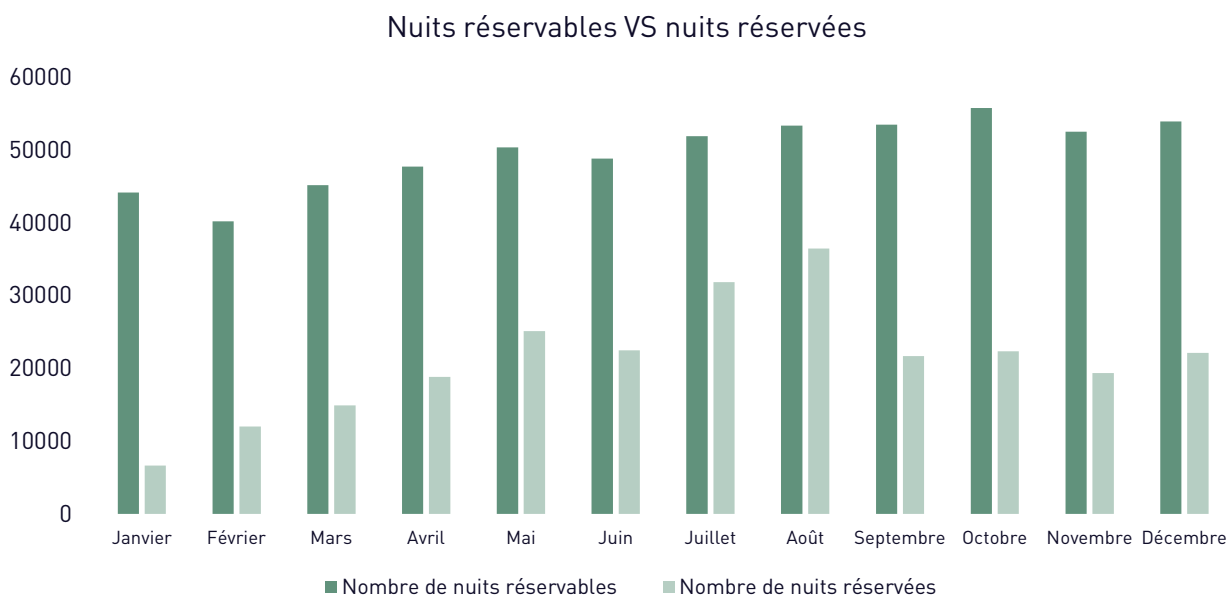


Les hébergements les plus présents sur les plateformes pour le département de l'Eure sont les maisons et les bed and breakfast.



La fréquentation

1/ Les nuitées



En 2021, le pourcentage de nuits réservées par rapport aux nuits réservables est de **42%** (contre 29% en 2020). La fréquentation maximale potentielle* (nombre de nuitées) en 2021 est de **1 378 591** nuitées (+ 53% vs 2020).

253 680 nuits ont été réservées (1 logement = 1 nuit) sur l'année 2021 ce qui représente 61% d'augmentation par rapport à 2020.

La durée moyenne de séjour sur cette période est de **3,61 jours**. En 2021, sur 58 540 séjours **79% ont une durée comprise entre 1 et 4 jours** (dont 26% de séjours d'une nuit et 25% de séjours de deux nuits).

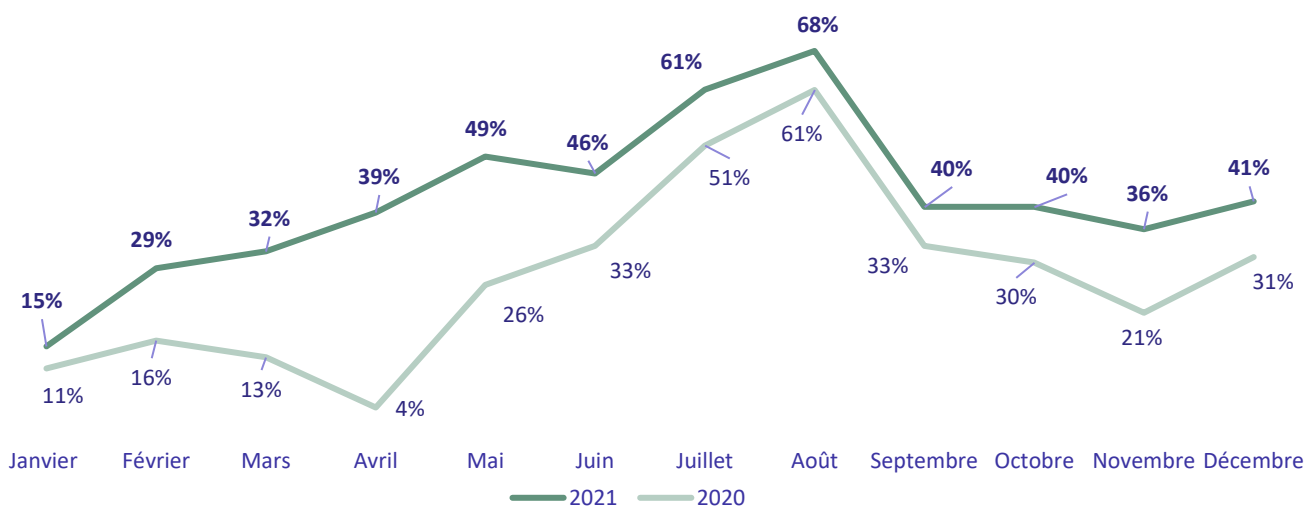
Le chiffre d'affaires global généré sur la destination en 2021 est estimé à **34 900 k€**.

* La fréquentation maximale potentielle une fréquentation extrapolée à partir des logements réservés et de leur capacité totale.

2/ L'antériorité de réservation

35% des réservations se font d'une semaine à un mois à l'avance. **23%** sont réalisées une semaine avant la date de début du séjour. Les réservations de dernières minutes restent importantes.

3/ Le taux d'occupation



Le taux d'occupation est de **43%** ; c'est sur les mois de juillet (**61%**) et août (**68%**) que le taux est le plus élevé.



Le taux d'occupation par EPCI

CC Lyons Andelle	36%
CA Seine Eure	48%
CC Vexin Normand	38%
CA Seine Normandie Agglomération	40%
CA Evreux Portes de Normandie	48%
CC Pays de Conches	41%
CC Pays du Neubourg	49%
CC Interco Normandie Sud Eure	40%
CC Intercom Bernay Terres de Normandie	42%
CC Pont-Audemer Val de Risle	40%
CC Lieuvin Pays d'Auge	37%
CC Roumois Seine	43%
CC Pays Honfleur Beuzeville (commune du 27 seulement)	43%

4/ Les avis

14 900 avis ont été déposés sur les offres présentes sur Airbnb et Abritel en 2021. La note moyenne est de **4,82/5**, ce qui signifie que les hébergements proposés (propreté, qualité-prix, emplacement...) par les hébergeurs eurois correspondent aux attentes des clientèles.

54% de ces avis proviennent de clientèles parisiennes.