



La ferme de l'Eglise, Fatouville-Grestain © ADT de l'Eure

GÎTES ET CHAMBRES D'HÔTES PRÉSENTS SUR AIRBNB ET ABRITEL

2023

Liwango est un baromètre de l'activité des hébergements touristiques loués sur les plateformes de location entre particuliers (Airbnb & Abritel). L'outil analyse les données sur ces plateformes toute l'année et les restitue sous forme de tableaux de bord interactifs en ligne.

L'OFFRE



3 736 offres réservables*

(+ 17 % vs 2022)



20 402 lits réservables

(+ 18 % vs 2022)

**Offres d'hébergements proposées à la location au minimum une fois sur l'année 2023.*

L'augmentation du nombre d'offres réservables sur les plateformes est une tendance observée depuis la crise sanitaire, avec une hausse de 45 % des offres depuis 2021. Cette tendance se manifeste à l'échelle de la Normandie, où une augmentation de 14 % a été enregistrée en 2023.

A l'échelon infra départemental, le territoire de Seine Normandie Agglomération propose 19 % des offres, suivi par Évreux Portes de Normandie et Seine Eure, chacune avec 11 % des offres.

75 % des offres sont disponibles à la location plus de 120 jours par an.

RÉPARTITION LOGEMENTS/CHAMBRES

- Logement entier

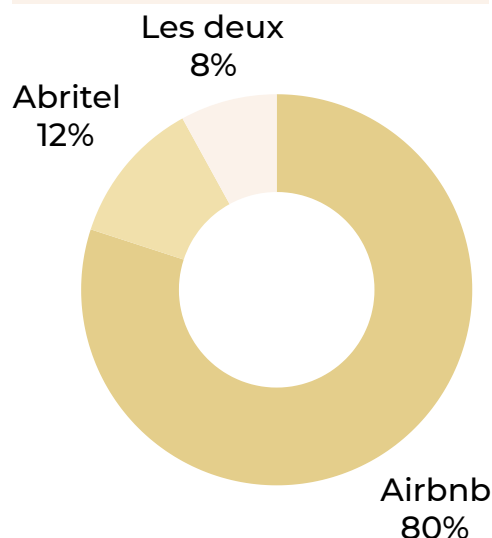


- Chambre privée

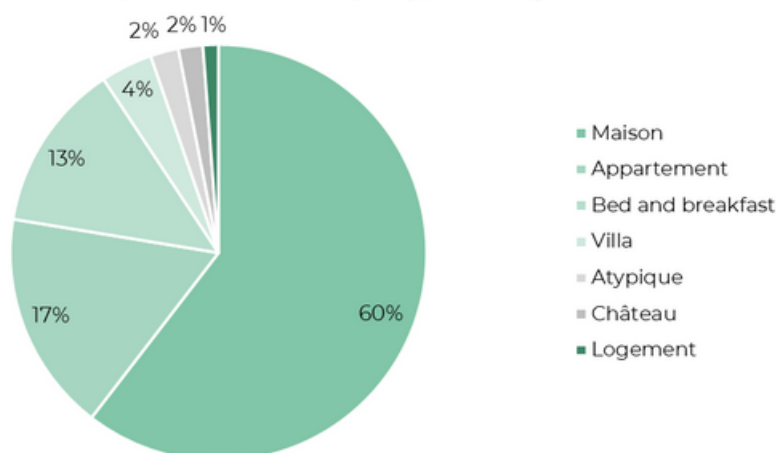


42 % des logements proposent une capacité de 4 à 6 lits, 32 % une capacité de 1 à 3 lits et les autres proposent une capacité supérieure à 7 lits.

RÉPARTITION DES OFFRES SUR LES SITES DE RÉSERVATIONS



Répartition des offres par types de logements



EQUIPEMENT DES LOGEMENTS



87 % des hébergements offrent une connexion internet



53 % des hébergements sont adaptés aux familles



31 % des hébergements acceptent les animaux



17 % des hébergements possèdent une piscine

La proportion de logements adaptés aux familles a augmenté de 19 % en 2023, tandis que celle des logements acceptant les animaux a progressé de 1 %.

PRIX MOYEN DE LA NUIT



**83 € pour une chambre
privée**

(+ 11 % vs 2022)



**155 € pour un logement
entier**

(- 3 % vs 2022)

CHIFFRE D'AFFAIRES GLOBAL



42 713 k€ *

générés sur la destination
(- 3 % vs 2022)

La plus grande partie du chiffre d'affaire
est générée au mois d'août avec
6 322k€

*Chiffres d'affaires calculé sur la base du prix demandé par le loueur plus les frais de ménage. Les frais de plateforme sont exclus.

Le prix moyen d'une nuit fluctue selon les périodes, atteignant son pic en août avec 161€ et son point le plus bas en février avec 121€.



LA FRÉQUENTATION

CHIFFRES



329 488 nuits réservées

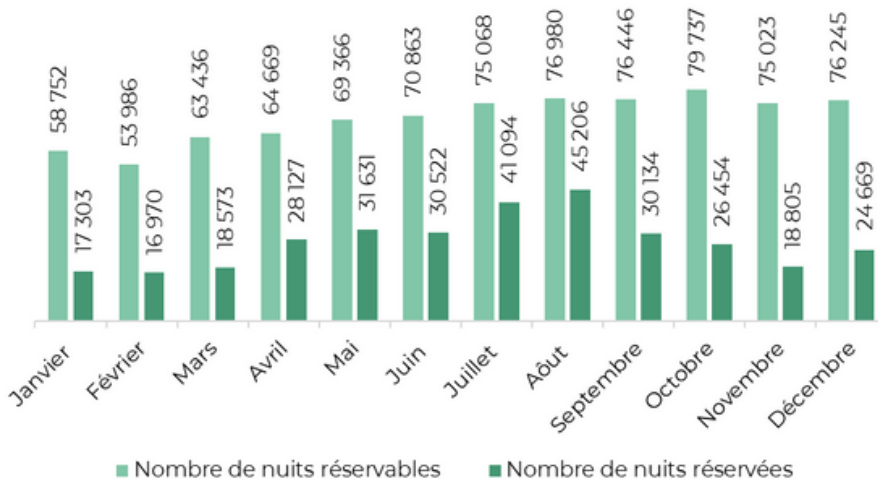
(+ 8 % vs 2022)

*1 logement = 1 nuit

1 531 429 nuitées *

en terme de fréquentation
maximale potentielle

*Fréquentation maximale extrapolée à partir des
logements réservés et de leur capacité totale.



SAISONALITÉ



Hiver
16 %



Printemps
31 %



Été
35 %

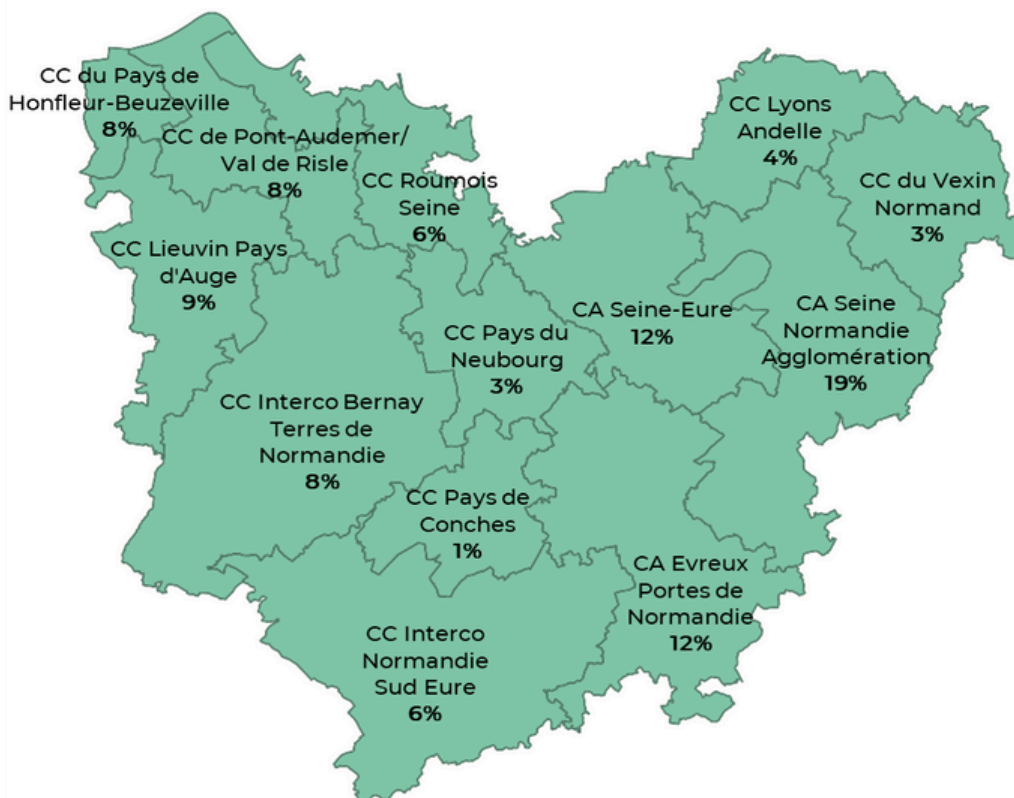


Automne
21 %

La fréquentation augmente progressivement jusqu'à la période estivale, atteignant son pic en août, puis décroît progressivement pendant l'automne.

Par rapport à 2022, la fréquentation a augmenté tout au long de l'année, à l'exception des mois de novembre et décembre qui ont enregistré une légère baisse. Les mois d'avril et de mai ont connu la plus forte progression, avec des hausses respectives de 20 % et 17 %.

RÉPARTITION DES NUITS RÉSERVÉES PAR EPCI



DURÉE MOYENNE DE SÉJOUR

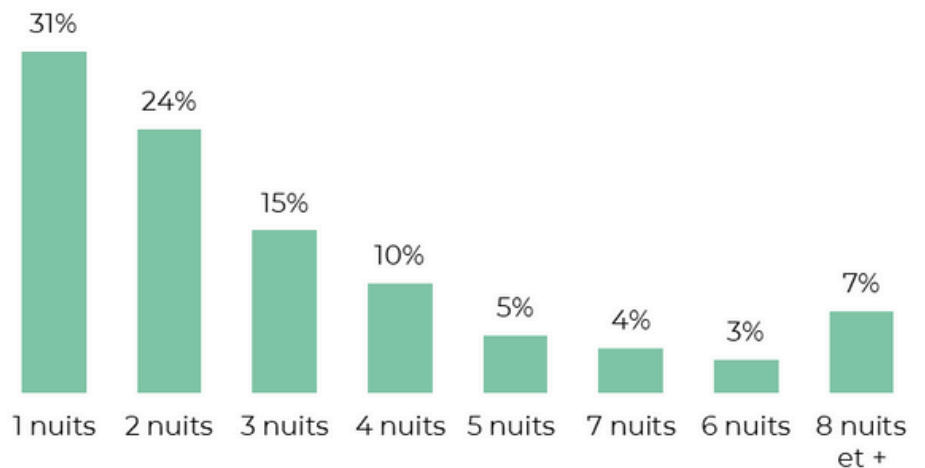


3,37 jours
(équivalent à 2022)



83 564 séjours réservés
(+ 13 % vs 2022)

Répartition des durées de séjour



L'analyse montre une répartition globalement similaire à celle de 2022, avec une légère augmentation des séjours de plus de 8 nuits.

TAUX D'OCCUPATION



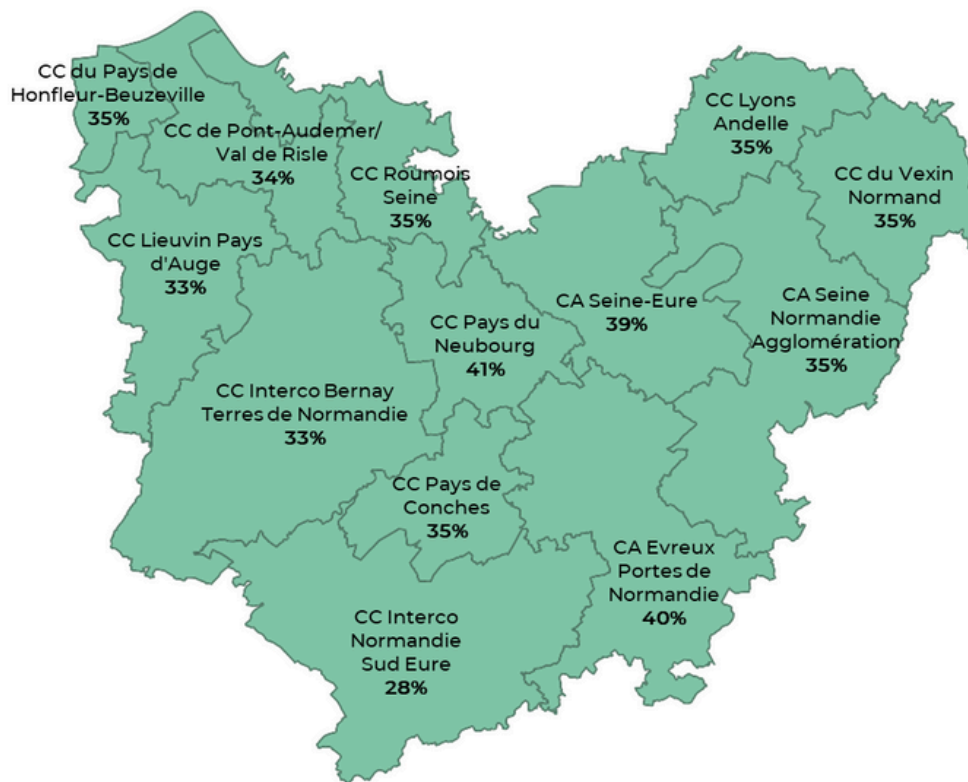
36,5 %
(- 6,5 points vs 2022)



Les taux d'occupation annuel et moyen sont en baisse en 2023, ce qui s'explique par la hausse importante d'offres (+ 17 %) et une croissance moins élevées des réservations (+ 8 %). Les demandes pour ce type d'hébergement augmentent moins rapidement que les offres. C'est une tendance également observée à l'échelle régionale.



TAUX D'OCCUPATION PAR EPCI



Les taux d'occupation annuels varient entre 28 % et 41 % selon les territoires. Les communautés de communes du Pays du Neubourg, la communauté d'agglomération Évreux Portes de Normandie et la communauté d'agglomération Seine Eure affichent les taux d'occupation les plus élevés.

AVIS



22 395

avis

(+ 17 % vs 2022)



4,85/5

note moyenne

(+ 0,02 points vs 2022)



77 %

avis français



23 %

avis étrangers

Sources des données concernant la Normandie : Les hébergements locatifs entre particuliers en Normandie Bilan 2023, Normandie Tourisme